

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद एसईजेड जयपुर की चौथी अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त श्री ए बिपिन मेनन, क्षेत्रीय विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ) एनएसईजेड, कार्यालय विकास आयुक्त, एनएसईजेड, नोएडा की दूसरी मंजिल पर और वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से 20.07.2023 को सुबह 10:30 बजे हाइब्रिड मोड में कॉन्फ्रेंस हॉल में आयोजित किया गया।

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे:-

- i. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड।
- ii. श्री अशोक कुमार, सहायक आयुक्त, सीजीएसटी, जयपुर
- iii. श्री अनिल लखेरा, उप प्रबंधक, रीको, जयपुर।
- iv. श्री आर एल मीणा, सहायक डीजीएफटी, जयपुर (राजस्थान)
- v. श्री विमल मिश्रा, महाप्रबंधक, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड (एसईजेड विकासक के प्रतिनिधि)।

- इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री नितिन गुप्ता, उप विकास आयुक्त; (ii) श्री बुद्धि प्रकाश, विशिष्ट अधिकारी, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी एसईजेड, जयपुर; (iii) श्री एच के मीना, सहायक विकास आयुक्त, एनएसईजेड और (iv) श्री सुनील गुलियानी, स्टेनोग्राफर ग्रेड II, एनएसईजेड भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध था और बैठक आगे बढ़ सकती है।
- प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। एक संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/विकासकर्ताओं/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

1. 15.03.2023 को आयोजित पहली और दूसरी अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

दिनांक 15.03.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था और इसलिए, 15.03.2023 को आयोजित बैठकों के कार्यवृत्त को सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया था।

मद संख्या 2:

2.1 'कर्मचारी कल्याण सुविधाओं' अर्थात टक शॉप सहित कैफेटेरिया की मंजूरी के लिए प्रस्ताव

I/49070/2023

2.1.1. मैसर्स मेटलाइफ ग्लोबल ऑपरेशंस सपोर्ट सेंटर प्राइवेट लिमिटेड को ग्राउंड से चौथी मंजिल, बी बिल्डिंग नंबर बी-2, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड मल्टी-प्रोडक्ट एसईजेड, ग्राम कलवाड़ा, तहसील-सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) में एक इकाई की स्थापना के लिए एलओए नंबर 10/85//2012-एसईजेड/9216 दिनांक 09.11.2012 प्रदान किया गया था, जिसका कुल क्षेत्रफल 100020.42 वर्ग फुट है।

2.1.2 दिनांक 07.07.2023 के तहत, इकाई ने 'कर्मचारी कल्याण सुविधाओं' अर्थात् टक शॉप सहित कैफेटेरिया, की मंजूरी के लिए चौथी मंजिल पर बिल्डिंग नंबर बी-2, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड मल्टी-प्रोडक्ट एसईजेड, ग्राम कलवाड़ा, तहसील-सांगानेर, जयपुर (राजस्थान), का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। टक शॉप सहित प्रस्तावित कैफेटेरिया 2800 वर्ग फुट के क्षेत्र में है।

प्रस्ताव के साथ, यूनिट ने इकाई के परिसर में कैफेटेरिया संचालित करने की अनुमति देने के लिए एसईजेड डेवलपर, मैसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड से दिनांक 11.05.2023 की 'अनापत्ति प्रमाण पत्र' (एनओसी) की प्रति जमा की है।

2.1.3 श्री अक्षय आनंद, वरिष्ठ प्रबंधक ने बैठक में भाग लिया। उन्होंने कैफेटेरिया की आवश्यकता के बारे में बताया और कहा कि एसईजेड इकाई के निरंतर संचालन के लिए कैंटीन सुविधाएं महत्वपूर्ण हैं। एसईजेड इकाई के कर्मचारियों को अपने दैनिक भोजन के लिए इस विशेष रूप से डिज़ाइन किए गए क्षेत्र की आवश्यकता होगी; और एसईजेड इकाई कर्मचारियों को केवल पूर्व-पका हुआ भोजन ही परोसेगी। उन्होंने यह भी बताया कि उनका आवेदन निर्देश संख्या 95 दिनांक 11 जून 2019 के अनुसार है।

2.1.4 उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सभी नियमों और शर्तों के पालन के अधीन सर्वसम्मति से प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। ऐसी सुविधाएं बनाने या संचालित करने के लिए इकाई एसईजेड अधिनियम की धारा 7 या धारा 26 के तहत उपलब्ध किसी भी छूट, कमी, रियायतें या किसी अन्य लाभ के लिए पात्र नहीं होगी। इसके अलावा, संबंधित वैधानिक अधिकारियों से आवश्यक अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) / मंजूरी / अनुमोदन प्राप्त किया जाएगा।

मद संख्या 3: प्रदर्शन की निगरानी

3.1. मेसर्स सोनकोया सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड

3.1.1 मेसर्स सोनकोया सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड को आईटी-ए-20, आईटी/आईटीईएस, एसईजेड, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड एसईजेड, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर (राजस्थान) 302037 में एक विशेष आर्थिक क्षेत्र में एक एसईजेड इकाई की स्थापना के लिए एलओए संख्या 10.03.2012-एसईजेड/1391 दिनांक 02.02.2012 प्रदान किया गया था। एलओए "सॉफ्टवेयर विकास सेवाएँ" प्रदान करने के लिए था। इकाई ने दिनांक 01.07.2019 से परिचालन प्रारंभ किया। 27.01.2017 और उत्पादन के 5 वर्ष पूरे किये। क्योंकि एनएफई सकारात्मक है, विकास आयुक्त के कार्यालय ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19

(6ए) के अनुसार अगले पांच वर्षों के लिए एलओए के नवीनीकरण की अनुमति दी थी। तदनुसार, संचालन के पिछले पांच वर्षों के दौरान इकाई के प्रदर्शन को समीक्षा के लिए अनुमोदन समिति के समक्ष रखा जाता है। समिति ने कहा कि एपीआर शीट के अनुसार, 285.02 लाख रुपये मूल्य की सेवाओं को डीटीए में मंजूरी दे दी गई, जिसके खिलाफ एससीएन दिनांक 06.01.2023 जारी किया गया था, और ओआईओ दिनांक 15.02.2023 के माध्यम से फैसला सुनाया गया और 27,500/- रुपये का जुर्माना लगाया गया, और इकाई द्वारा भुगतान किया गया।

3.1.2 इसके अलावा, वर्तमान पांच साल की ब्लॉक अवधि के दौरान एलओए की वैधता का विस्तार 27.01.2022 से 26.01.2027 तक प्रदान किया गया है।

एलओए तारीख डीसीपी	पहला पांच साल पूरा हुआ	पिछले पांच वर्षों का निर्यात (रुपये लाख में)	पिछले पाँच वर्षों का आयात (रुपये लाख में)	लंबित वसूली (रुपये लाख में)	रोज़गार(संख्या)
02.02.2012 27.01.2017	27.01.2017 से 26.01.2022 तक	151.20	शून्य	शून्य	03 (केवल तीन)

(रुपये लाख में)

वर्ष	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	कुल
निर्यात	2.88	11.70	6.96	20.86	108.80	151.20
आयात	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य
एनएफई	2.88	11.70	6.96	20.86	108.80	151.20
लंबित एफई	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य

समिति ने इकाई के प्रदर्शन पर विचार-विमर्श किया और उस पर ध्यान दिया।

3.2 मेसर्स वीटो इलेक्ट्रिकल्स प्राइवेट लिमिटेड

3.2.1 मेसर्स वीटो इलेक्ट्रिकल्स प्राइवेट लिमिटेड को प्लॉट नंबर पीए-ओ10-010, इंजीनियरिंग जोन, मल्टी-प्रोडक्ट एसईजेड, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड एसईजेड, ग्राम कलवाड़ा, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर (राजस्थान) में एक एसईजेड इकाई स्थापित करने के लिए एलओए संख्या 10/03/2015-एसईजेड/9687 दिनांक 22.09.2015 प्रदान किया गया था। एलओए 'पीवीसी इंसुलेटेड आर्मर्ड अनआर्मर्ड कंट्रोल पर्पज कॉपर केबल्स, इलेक्ट्रिक स्विच, इलेक्ट्रिकल प्लग सॉकेट, इलेक्ट्रिक फैन, अन्य इलेक्ट्रिकल एक्सेसरीज जैसे एमसीबी और बटन होल्डर्स' के निर्माण और निर्यात के लिए था। इकाई ने 25.08.2017 से परिचालन शुरू किया और उत्पादन के 5 वर्ष पूरे कर लिए। क्योंकि एनएफई (NFE) सकारात्मक है, विकास आयुक्त कार्यालय ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(6ए) के संदर्भ में अगले पांच वर्षों के

I/49070/2023

लिए एलओए (LOA) के नवीनीकरण की अनुमति दी थी। तदनुसार, संचालन के पिछले पांच वर्षों के दौरान इकाई के प्रदर्शन को समीक्षा के लिए अनुमोदन समिति के समक्ष रखा गया है:

3.2.2 इसके अलावा, मौजूदा पांच साल की ब्लॉक अवधि के दौरान एलओए की वैधता का विस्तार 25.08.2022 से 24.08.2027 तक प्रदान किया गया है।

एलओए तारीख डीसीपी	पहला पांच साल पूरा हुआ	पिछले पांच वर्षों का निर्यात (रूपये लाख में)	पिछले पाँच वर्षों का आयात (रूपये लाख में)	लंबित वसूली (रूपये लाख में)	रोज़गार(संख्या)
22.09.2015 25.08.2017	24.08.2022	4906.48	2656.83	शून्य	19

(रूपये लाख में)

वर्ष	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	कुल
निर्यात	557.97	861.53	760.91	1053.71	1672.36	4906.48
आयात	393.68	736.02	526.52	392.51	608.10	2656.83
एनएफई	164.29	125.51	234.39	661.20	1064.26	2249.65
लंबित एफई	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य

इकाई के प्रतिनिधि ने समिति को सूचित किया कि उनका गोदाम दुबई में है और वे अपना तैयार माल विभिन्न देशों में निर्यात करते हैं। समिति ने इकाई के प्रदर्शन पर विचार-विमर्श किया और उस पर ध्यान दिया।

3.3 मैसर्स पिनेकल इन्फोटेक सॉल्यूशंस

3.3.1 मैसर्स पिनेकल इन्फोटेक सॉल्यूशंस को ग्राम कलवाड़ा, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर (राजस्थान) में प्लॉट नंबर आईटी-ए016-ई, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड एसईजेड में एक एसईजेड इकाई स्थापित करने के लिए एलओए नंबर I013412015- 5E,2111905 दिनांक 19.11.2015 प्रदान किया गया था। एलओए "वास्तुकला और इंजीनियरिंग सेवाओं, डेटा प्रोसेसिंग सॉफ्टवेयर विकास सहित आईटीईएस" के निर्माण और निर्यात के लिए था। इकाई ने 09.09.2017 से परिचालन शुरू किया और उत्पादन के 5 वर्ष पूरे कर लिए। चूंकि एनएफई सकारात्मक है, विकास आयुक्त के कार्यालय ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19 (6 ए) के संदर्भ में अगले पांच वर्षों के लिए एलओए के नवीनीकरण की अनुमति दी थी। तदनुसार, संचालन के पिछले पांच वर्षों के दौरान इकाई के प्रदर्शन को समीक्षा के लिए अनुमोदन समिति के समक्ष रखा जाता है।

I/49070/2023

3.3.2 इसके अलावा, वर्तमान पांच साल की ब्लॉक अवधि के दौरान एलओए (LOA) की वैधता का विस्तार 09.09.2022 से 08.09.2027 तक प्रदान किया गया है।

एलओए तारीख डीसीपी	पहला पांच साल पूरा हुआ	पिछले पांच वर्षों का निर्यात (रूपये लाख में)	पिछले पाँच वर्षों का आयात (रूपये लाख में)	लंबित वसूली (रूपये लाख में)	रोज़गार(संख्या)
17.11.2015 09.09.2017	08.09.2022	18360.30	906.99	शून्य	663

(रूपये लाख में)

वर्ष	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	कुल
निर्यात	760.96	3105.94	4158.72	4332.34	6002.34	18360.30
आयात	88.50	88.50	88.50	90.01	90.01	445.52
एनएफई	672.46	3017.44	4070.22	4242.33	5912.33	17914.78
लंबित एफई	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य

समिति ने इकाई के प्रदर्शन पर विचार-विमर्श किया और उस पर ध्यान दिया।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

(सुरेंद्र मलिक)
संयुक्त विकास आयुक्त

(ए बिपिन मेनन)
विकास आयुक्त